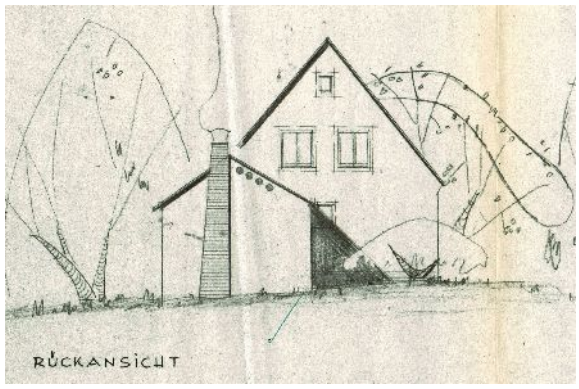
Einfamilienhaus
Pastor-Hellweg-Str. 15 (10a), 58339 Breckerfeld

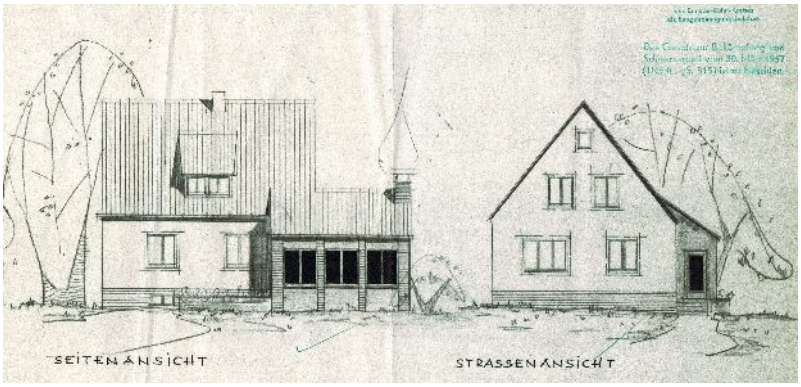
Das geräumige Einfamilienhaus ist am Stadtrand der kleinen ehemaligen Hansestadt Breckerfeld im Sauerland gelegen und doch nur einige hundert Meter vom Zentrum entfernt. Die Stadt dehnt sich in anderer Richtung weiter aus und hat etwa 10.000 Einwohner.

Breckerfeld stellt alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindergärten, Schulen, Sportzentrum und ein Altenheim bereit. Auch Banken, Ärzte und Apotheken sind in Gehweite.

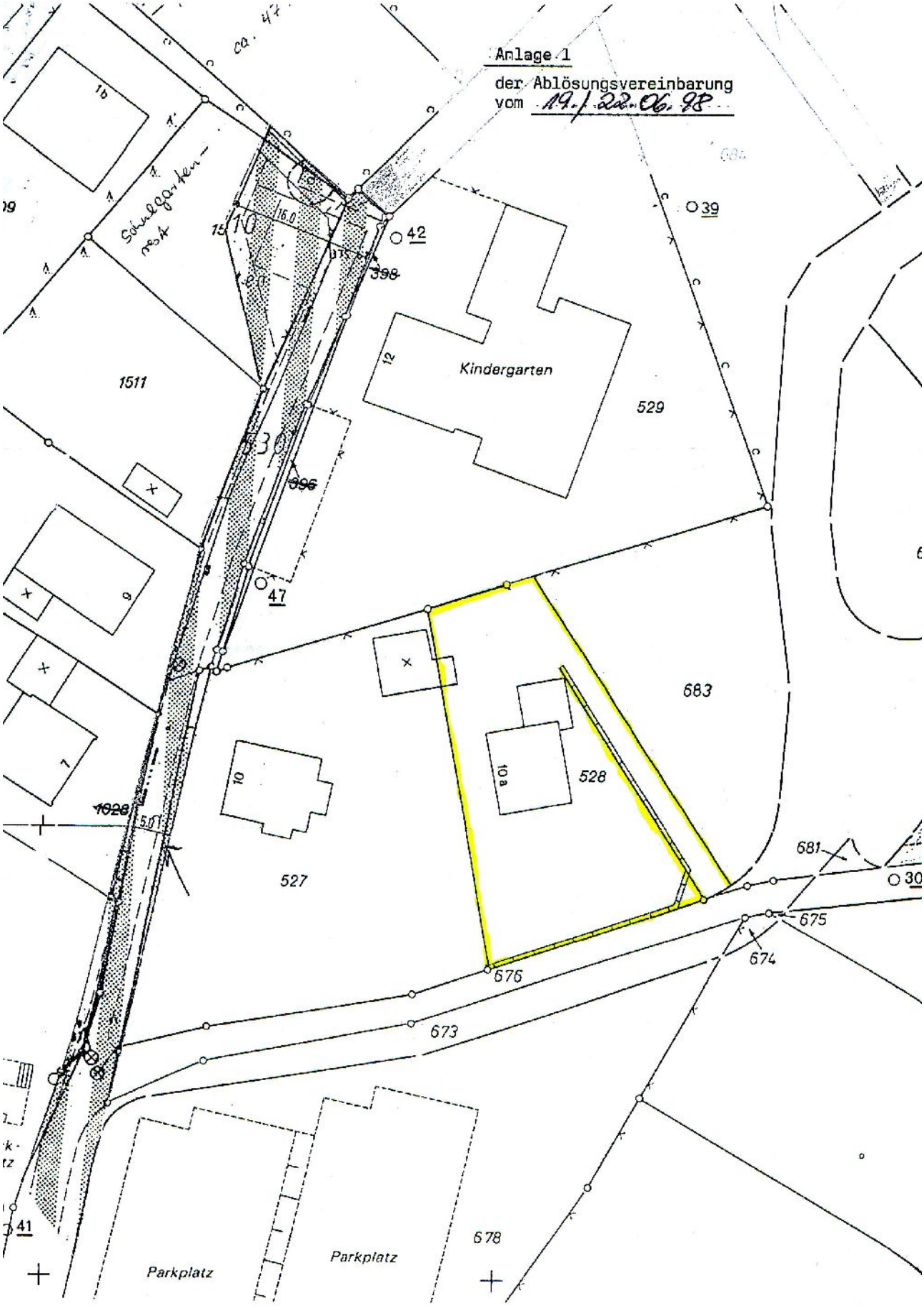
Das Haus wurde 1953 erbaut und 1958 erweitert. 2007 wurde ein komfortables behindertengerechtes Bad eingebaut. Insgesamt stehen 185 m² Nutzfläche, davon 64 m² helle Kellerräume zur Verfügung. Die Wohnräume sind sowohl durch den zentralen Kachelofen mit Warmluftzügen, als auch über die Zentralheizung mit Gas-Brennwerttherme (Viessman, Bj. 2001) beheizbar.



Der Standard ist ansonsten normal. Die Fenster haben doppeltes Glas, aber nicht Thermopen. Alle Schlagläden sind von innen bedienbar. Das Haus liegt komfortabel fast mittig auf dem Grundstück, so dass der Obst- und Gemüsegarten in Südlage vor dem Haus nicht beschattet wird. Der große Abstand zur Straße schafft Ruhe und hebt die Wohnqualität.



Ver- und Entsorgungsleitungen sind an das öffentliche Netz angeschlossen. Die Anschlussgebühren sind vollständig bezahlt.

Eine zusätzliche Fläche wurde zur Schaffung einer Zuwegungsmöglichkeit zur Rückseite des Hauses erworben.

Lageplan Pastor-Hellweg-Straße 15 (10a), 58339 Breckerfeld